

Even VvE Beheer B.V.

Additionele vergoedingen vanaf 01-10-2026

Dit overzicht geldt voor aanvullende werkzaamheden buiten het overeengekomen beheerpakket, tenzij hieronder anders vermeld. Alle vermelde bedragen zijn inclusief 21% btw.

Algemeen

Dienst	Tarief incl. btw	Eenheid / toelichting
Werkzaamheden VvE-beheerder – reguliere uren	€ 96,80	per uur. Voor werkzaamheden buiten het overeengekomen beheerpakket.
Werkzaamheden VvE-beheerder – avonduren	€ 151,25	per uur. Uitsluitend op verzoek en na voorafgaand overleg en instemming van de beheerder; ook voor werkzaamheden die overdag in het pakket vallen. Uitdrukkelijk overeengekomen avondwerk uitgezonderd.

Vergaderingen

Dienst	Tarief incl. btw	Eenheid / toelichting
Extra ALV – fysiek	€ 750,00	per vergadering, max. 2 uur. Inclusief voorbereiding, agenda/uitnodiging, vergaderstukken, vergadering (max. 2 uur), conceptnotulen en verwerking besluiten in TwinQ. Meeruren apart tegen geldend uur-/avondtarief. Reistijd, kilometers, parkeren en eventuele zaalhuur apart.
Extra ALV – digitaal	€ 625,00	per vergadering, max. 2 uur. Inclusief voorbereiding, agenda/uitnodiging, vergaderstukken, vergadering (max. 2 uur), conceptnotulen en verwerking besluiten in TwinQ. Meeruren apart tegen geldend uur-/avondtarief.
Tweede ALV wegens onvoldoende quorum – fysiek	€ 500,00	per vergadering, max. 2 uur. Uitsluitend bij opnieuw bijeenroepen wegens onvoldoende quorum; bestaande agenda en stukken als uitgangspunt. Inclusief uitnodiging, vergadering, conceptnotulen en verwerking besluiten. Reistijd, kilometers, parkeren en zaalhuur apart; meeruren tegen geldend tarief.
Tweede ALV wegens onvoldoende quorum – digitaal	€ 400,00	per vergadering, max. 2 uur. Uitsluitend bij opnieuw bijeenroepen wegens onvoldoende quorum; bestaande agenda en stukken als uitgangspunt. Inclusief uitnodiging, vergadering, conceptnotulen en verwerking besluiten. Meeruren tegen geldend tarief.
Extra (bestuurs)overleg – reguliere uren	€ 96,80	per uur. Voor zover niet inbegrepen in het overeengekomen beheerpakket.
Schriftelijke besluitvorming buiten vergadering – één agendapunt	€ 350,00	per schriftelijke besluitvorming, één agendapunt. Inclusief opstellen en verzenden uitnodiging en voorstel, verzamelen en controleren schriftelijke stemverklaringen en vastleggen van besluit/uitslag. Alleen indien rechtsgeldig mogelijk; voor meer agendapunten afzonderlijke prijsafspraken.

Reis

Dienst	Tarief incl. btw	Eenheid / toelichting
Reistijd additionele fysieke afspraak – reguliere uren	€ 48,40	per uur. Werkelijke reistijd heen en terug; ook bij extra fysieke ALV.
Kilometervergoeding additionele fysieke afspraak	€ 0,60	per gereden kilometer. Werkelijke kilometers heen en terug; ook bij extra fysieke ALV.

Eigendomsoverdracht

Dienst	Tarief incl. btw	Eenheid / toelichting
Eigendomsoverdracht	€ 108,90	per partij (koper/verkoper). Wordt afzonderlijk in rekening gebracht aan zowel de verkopende als de kopende appartementseigenaar.

Verbruiksafrekening

Dienst	Tarief incl. btw	Eenheid / toelichting
Verwerking individuele nuts-/verbruiksafrekening	€ 35,00	per aansluiting / afrekening; minimum € 500,00. Voor administratieve verwerking en verrekening van individuele nuts- en verbruikskosten, zoals stookkosten, water, elektriciteit en tussenmeters. Externe meet-/afrekenkosten staan hier los van.

Individuele diensten

Dienst	Tarief incl. btw	Eenheid / toelichting
Aanvragen sleutel, tag, handzender, naamplaatje e.d.	€ 25,00	per aanvraag. Alleen indien niet rechtstreeks door eigenaar of bestuur te regelen. Eén aanvraag kan meerdere producten bij dezelfde leverancier omvatten. Product-, programmeer- en verzendkosten afzonderlijk tegen werkelijke kosten.
Individuele doorbelasting kosten aan eigenaar	€ 25,00	per doorbelasting. Voor administratieve doorbelasting van kosten die eerst door de VvE zijn voldaan maar aantoonbaar voor rekening van een individuele eigenaar komen. Bij twijfel over toerekening beslist bestuur/VvE.

Administratief / registraties

Dienst	Tarief incl. btw	Eenheid / toelichting
UBO-registratie of wijziging	€ 95,00	per handeling. Externe kosten afzonderlijk; geen dubbele kosten bij samenlopende werkzaamheden.
KvK-bestuurswijziging	€ 95,00	per bestuurslid. Externe kosten afzonderlijk.
eHerkenning aanvragen of verlengen	€ 95,00	per aanvraag. Externe leverancierskosten afzonderlijk.

Nieuwbouw / garanties

Dienst	Tarief incl. btw	Eenheid / toelichting
Administratieve begeleiding garantiezaken	€ 96,80	per uur. Op verzoek van de VvE. Technische beoordeling en juridische procedures door externe deskundigen; hun kosten afzonderlijk.

Juridisch / organisatorisch

Dienst	Tarief incl. btw	Eenheid / toelichting
Begeleiding opstellen of wijzigen huishoudelijk reglement	€ 96,80	per uur. Procesmatige begeleiding; juridische opstelling en toetsing door een jurist. Kosten jurist afzonderlijk.

Technisch beheer

Dienst	Tarief incl. btw	Eenheid / toelichting
Overleg/begeleiding beheerder bij externe technische partij	€ 96,80	per uur, reguliere uren. Voor zover niet inbegrepen in het beheerpakket. Bij avonduren geldt het avondtarief; bij fysieke aanwezigheid kunnen additionele reis-/parkeerkosten gelden.

Post

Dienst	Tarief incl. btw	Eenheid / toelichting
Handling fysieke postzending	€ 6,05	per geadresseerde zending. Vaste handlingvergoeding. Eén envelop/pakket aan één geadresseerde geldt als één zending.
Print-/kopieerkosten	€ 0,25	per geprinte pagina. Naast handling en werkelijke porto/verzendkosten.

Bij extra ALV's is maximaal twee uur vergadertijd inbegrepen. Meeruren worden berekend tegen het geldende uur- of avondtarief. Bij fysieke extra afspraken worden reistijd (€ 48,40 per uur), kilometers (€ 0,60 per km), parkeren en eventuele zaalhuur afzonderlijk in rekening gebracht.

Werkzaamheden in avonduren (werkdagen vanaf 18.00 uur) vinden uitsluitend plaats na voorafgaand overleg en met instemming van de beheerder. Even VvE Beheer is niet verplicht buiten reguliere kantooruren werkzaamheden uit te voeren.

Schriftelijke besluitvorming buiten vergadering wordt uitsluitend aangeboden wanneer dit juridisch mogelijk is en de vereiste instemming kan worden verkregen.

Externe kosten, zoals juristen, deskundigen, leveranciers, porto en eventuele wettelijke heffingen, worden afzonderlijk in rekening gebracht tenzij anders vermeld.

Even VvE Beheer B.V. behoudt zich het recht voor deze tarieven en voorwaarden te wijzigen, met inachtneming van de beheerovereenkomst, reeds gemaakte afspraken en toepasselijke wet- en regelgeving.

Toelichting notulen bij extra ALV's

Het tarief voor een extra ALV, ook bij een tweede ALV wegens onvoldoende quorum, is inclusief het opstellen van conceptnotulen met behulp van Tripleblue (TwinQ), op basis van een geluidsopname van de vergadering. De beheerder controleert en corrigeert het gegenereerde concept waar nodig. Het volledig handmatig uitwerken van notulen of het opstellen van een uitgebreid juridisch verslag is niet inbegrepen en wordt uitsluitend na afzonderlijke afspraak uitgevoerd.